



FRIIS ANDERSEN ARKITEKTER



Nedrivningsetape 44

GULDBORGSUND

Ressourcekortlægning (indledende)

Bygherres aftagning

Guldborgsund Kommune – Teknik og Miljø
5667-10051, Nedrivningsetape 44

Dato: 03.07.2026
Rev.:

Udarbejdet: TLF

Kontrolleret: DT

Godkendt: SI

1. Indholdsfortegnelse

2.	Indledning.....	1
2.1	Metode.....	1
3.	Generelt	2
3.1	Ejerforhold	2
3.2	Miljø- og ressourcekortlægger	2
4.	Ressourcekortlægning.....	3
4.1	Indledende ressourcekortlægning.....	3
5.	Bilag	4
5.1		4
5.2		4
5.3		4
5.4	Marielyst Strandvej 20, 4873 Væggerløse	4
5.4.1	Mursten.....	4
5.4.2	Tagsten.....	5
5.5		6
5.6	Østersøvej 72, 4872 Idestrup.....	6
5.6.1	Tagsten.....	6
5.7		7
5.8	Gåbensevej 63, 4840 Nr. Alslev	7
5.8.1	Mursten.....	7
5.9	Nystedvej 85, 4990 Sakskøbing	8
5.9.1	Mursten.....	8
5.10		8

2. Indledning

Friis Andersen Arkitekter, er af Guldborgsund kommune, blevet bedt om at udarbejde en indledende kortlægning (screening) af de tilgængelige ressourcer på nedrivningsadresser, som er en del af etape 44. Kortlægningen skal bruges til at udvælge materialer i bygningerne som, i forbindelse med nedrivning, kan udsorteres til genbrug eller genanvendelse efter sanering og afrensning.

Der gøres opmærksom på, at materialer der ønskes udtaget til genbrug jf. nærværende rapport, skal dokumenteres i entreprenørens samlede KS-materiale ved estimat på mængde samt dokumentation for levering.

Kortlægningen omfatter alle bygninger omfattet af Etape 44.

- For overordnet viden og informationer om de pågældende bygninger henvises der til BBR-meddelelse som er en del af udbudsmaterialet - **GSK_C04.01_ZBBR**.

2.1 Metode

I opgaveløsningen har Friis Andersen Arkitekter udført en screening af forekommende ressourcer i de bygninger som nedrives. Hertil, en kortlægning af de materialer som vurderes at have potentiale for genbrug og genanvendelse.

Nærværende rapport, er resultat af den udførte kortlægning og det fremgår, hvad der skal genbruges / udtages til genbrug på de pågældende nedrivningsadresser.

Materialer som ikke er medtaget i rapporten, er ikke tilfældigt. Materialer, som ikke er en del af rapporten, kan enten være frasorteret på baggrund af en stand, som er vurderet for dårlige. Det kunne fx være pga fugt eller lignende. Derudover, kan der være påvist miljøproblematiske stoffer, som gør at man ikke vil have mulighed for at genbruge materialet.

Informationer om de kortlagte materialer findes i bilagene i nærværende rapport og der henvises iøvrigt til miljøkortlægningsrapport - **GSK_C05.05_Zmiljøekortlægning**.

3. Generelt

3.1 Ejerforhold

Bygningsejer: Guldborgsund kommune

Bygherre: Guldborgsund kommune – Teknik og Miljø

Bygherres – CVR: 29188599

Kontaktperson: Agnes Denberg

3.2 Miljø- og ressourcekortlægger

Ressourcekortlægger: Friis Andersen Arkitekter A/S

Adresse: Tværgade 20
4800 – Nykøbing Falster

CVR: 13853290

MRK: Tobias Faurskov

+45 9189 0438

tlf@friis-a.dk

4. Ressourcekortlægning

4.1 Indledende ressourcekortlægning

I forbindelse med kortlægningen har Friis Andersen Arkitekter, for hver nedrivningsadresse, udpeget relevante materialegrupper der vurderes at kunne genbruges eller genanvendes.

Materialerne er udvalgt på baggrund af mængder, muligheder for adskillelse samt muligheder for afsætning i et andet projekt eller eksternt.

Friis Andersen Arkitekter har ved en miljøkortlægningssrapport, i noget omfang, vurderet forureningsgraden af de enkelte materialer og mulighederne for afrensning nærmere.

5. Bilag

- Der er ikke fundet nogle bygningsdele, som med fordel kan udtages til genbrug. Dette grundet nedvist sammenfaldet bygning og miljøfarlige stoffer.

5.2. Diskalgorithmen

- Det er ikke rundt nogle bygningsdele, som med fordel kan udtages til genbrug. Bygværket bærer præg af at have udtjent sin levetid på alle materialer.

- Der er ikke fundet nogle bygningsdele, som med fordel kan udtages til genbrug.
Bygværket bærer præg af at have udtjent sin levetid på alle materialer og er delvist sammenfaldet.

5.4 Marielyst Strandvej 20, 4873 Væggerløse

5.4.1 Mursten



Beskrivelse	Murværk ses i varierende stand. Fuger har sluppet flere steder og mørtlen vurderes at kunne afrenses.
Evt. mængde	Der leveres så mange røde sten som overhovedet muligt. Entreprenøren indarbejder estimat for antal leverede sten i sit KS materiale.
Miljøforhold	Ikke relevant
Potentiale for direkte genbrug	Mulig
Muligheder for adskillelse/demontering:	Vurderes mulig Bemærk: Sten kan leveres som brokker

Genbruges / Genbruges
ikke

Skal nenses
Pa Steelet.

Entreprenøren skal indregne læsning, transport og aflevering af stenene i sit tilbud.
Materialet afleveres ved afløsning på ovenstående adresse.

5.4.2 Tagsten

	
Beskrivelse	Tagsten er af varierende stand. - 90% er i fin stand
Evt. mængde	Der leveres tagsten som overhovedet muligt. Entreprenøren indarbejder estimat for antal leverede sten i sit KS materiale.
Miljøforhold	Cirka 2000 sten samlet set. Ikke relevant
Potentiale for direkte genbrug	Mulig
Muligheder for adskillelse/demontering:	Vurderes mulig
Genbruges / Genbruges ikke	<u>Genbruges</u> - Genbruges (aftages af bygherre). Transporteres og leveres på Belgiensvej 6. 4800. Leveres på paller m. rammer overdækket med plast samt mærket med nedrivningsadressen og et estimat for antal. Dette indarbejdes i entreprenørens KS materiale

- Der er ikke fundet nogle bygningsdele, som med fordel kan udtages til genbrug.
Bygværket bærer præg af at have udtjent sin levetid på alle materialer.

5.6 Østersøvej 72, 4872 Idstrup

5.6.1 Tagsten

	
Beskrivelse	Taget vurderes at være forholdsvis nylagt og der er blandt andet etableret et nyere undertag i banevare.
Evt. mængde	Der leveres tagsten som overhovedet muligt. Entreprenøren indarbejder estimat for antal leverede sten i sit KS materiale.
Miljøforhold	Cirka 2500 sten samlet set. Ikke relevant
Potentiale for direkte genbrug	Mulig
Muligheder for adskillelse/demontering:	Vurderes mulig
Genbruges / Genbruges ikke	Genbruges - Genbruges (aftages af bygherre) Transporteres og leveres på Belgiansvej 6, 4800 Leveres på paller m. rammer overdækket med plast samt mærket med nedrivningsadressen og et estimat for antal. Dette indarbejdes i entreprenørens KS materiale

mursten?

- Der er ikke fundet nogle bygningsdele, som med fordel kan genbruges.
Alle materialer bærer præg af at have udtjent sin levetid.

5.8 Gåbensevej 63, 4840 Nr. Alslev

5.8.1 Mursten

	
Beskrivelse	Murværk ses i varierende stand. Fuger har sluppet flere steder og mørtlen vurderes at kunne afrenses.
Evt. mængde	Der leveres så mange gule sten som overhovedet muligt. Entreprenøren indarbejder estimat for antal leverede sten i sit KS materiale.
Miljøforhold	Ikke relevant
Potentiale for direkte genbrug	Mulig
Muligheder for adskillelse/demontering: <i>Skal renses på stedet</i>	Vurderes mulig
Genbruges / Genbruges ikke	<u>Genbruges</u>

5.9 Nystedvej 85, 4990 Sakskøbing**5.9.1 Mursten**

Beskrivelse	Murværk vurderes at være i god stand – fuger ligeledes
Evt. mængde	Der leveres så mange røde sten som overhovedet muligt. Entreprenøren indarbejder estimat for antal leverede sten i sit KS materiale.
Miljøforhold	Ikke relevant
Potentiale for direkte genbrug	Mulig
Muligheder for adskillelse/demontering:	Vurderes mulig Bemærk: Sten kan leveres <i>Renset</i>
Genbruges / Genbruges ikke	Genbruges - Sten fra nedrivningen, som vist på billederne, skal afleveres til genbrug på følgende adresse Sandvedvej 67 4250 Flinterup Stenene skal modtages som brøkker uden afrensning eller sortering. Entreprenøren skal indregne besning, transport og aflevering af stenene i sit tilbud. Materialet afleveres ved aftipning på ovenstående adresse.